Herzlich Willkommen

GATZ & MÖBIUS
RECHTSANWÄLTE

TEILNAHMEZERTIFIKAT

Weiterbildungsmaßnahme gem. § 34c Abs. 2a GewO i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV

Frau Erika Tschakert
Maklerbüro Erika Tschakert

hat an der Weiterbildungsmaßnahme

I. BAUART-Weiterbildungstage Amberg

am 06.10.2020 von 09:00 bis 21:00 Uhr (10 Stunden)
am 07.10.2020 von 09:00 bis 21:00 Uhr (10 Stunden) teilgenommen.

relevante Inhalte:

- **rechtliche Grundlagen**: Allgeneines Vertragsrecht, Maklervertragsrecht, Provisionsanspruch, Bestellerprinzip, Makler-Compliance (bescheinige Zeitstunden: 4 Stunden)
- **Informations- und Dokumentationspflichten** (bescheinige Zeitstunden: 1 Stunde)
- **rechtliche Neuerungen im Maklerrecht:** Änderungen des BGB zum 23.12.2020, Formerfordernisse, Verteilung der Maklerkosten (bescheinigte Zeitstunden: 1 Stunde)
- **Besonderheiten Denkmalimmobilie:** Voraussetzungen, § 34i/34h EstG, Generalsanierung vs. „Pinsel"-Sanierung (bescheinigte Zeitstunden: 2 Stunden)
- **Bezüge zur Praxis:** Zielgruppe (zvE, EK, Beispiele), Kundenansprache (Steuerbelastung, Vermögen, Hebel…Immobilie), Vorbereitung, Gesamtbedarfsansatz/ Vermögensplanung/Schichtensystem (Denkmal vs. z.B. Rürup), Denkmalimmobilie in der Ruhestandsplanung, Ein-Seiten-Gespräch, Immobilienberechnung im Detail (zu Zielgruppen) (bescheinigte Zeitstunden: 5 Stunden)
- **aktuelle Rechtsprechung:** Überblick und Fallbesprechung (bescheinigte Zeitstunden: 3 Stunden)
- **Der Provisionsanspruch:** Unterbrechung des Kausalzusammenhangs, mehrere Makler, Vorkenntnisse des Auftraggebers (bescheinige Zeitstunden: 1 Stunde)
- **Widerruf:** Widerrufsbelehrung und Verbraucherwiderrufsrecht, Widerruf in der Rechtsprechung (bescheinige Zeitstunden: 1 Stunde)
- **Besonderheiten Denkmalimmobilie:** Praxisbeispiele (bescheinigte Zeitstunden: 2 Stunden)

Diese Veranstaltung im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i. V. m. § 15b der MaBV, Anlage 1 zur MaBV wird mit **20 Zeitstunden** bescheinigt.

Leipzig, den 15.10.2020

Christian Möbius
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

ZERTIFIKAT

gut beraten
Besser. Weiter. Bilden.

Frau Erika Tschakert

gut beraten-ID: 20140826-100016-49

hat sich im Jahr 2020
im Bereich der Fach- und Beratungskompetenz
mindestens **30 Stunden** weitergebildet.

Damit wurde der freiwillige, höhere Weiterbildungsstandard der Versicherungswirtschaft erreicht (mindestens 30 Stunden pro Jahr).

Gleichzeitig wurde die gesetzliche Mindestanforderung zur Weiterbildung im Umfang von 15 Stunden pro Jahr übertroffen.

Die hier nachgewiesene Weiterbildung unterliegt den hohen Qualitätsstandards der Bildungsinitiative *gut beraten*. (www.gutberaten.de/qualitätsstandards)

Dieses Zertifikat wurde am 06.11.2020 maschinell erstellt.

München, 06.11.2020

Gerald Archangeli
Vorsitzender des Ausschusses Weiterbildung der Versicherungsvermittler

www.gutberaten.de

Eine Initiative der Versicherungswirtschaft

AGV · BWV · GDV · Bundesverband Deutscher Versicherungs-Makler e.V. · VGA · VOTUM

5-JAHRES-ZERTIFIKAT

gut beraten
Besser. Weiter. Bilden.

Erika Tschakert

gut beraten-ID: 20140826-100016-49
Vers.Vermittlerregister-Nr:

hat sich im Zeitraum
von J 2015 bis F 2020
im Bereich der Fach- und Beratungskompetenz
mindestens **150 Stunden** weitergebildet.

Damit wurde der freiwillige Weiterbildungsstandard der Versicherungswirtschaft erreicht.

Gleichzeitig wurde die seit Februar 2018 gesetzlich geltende Anforderung zur Weiterbildung im Umfang von mindestens 15 Stunden pro Jahr (75 Stunden in 5 Jahren) erfüllt.

Die hier nachgewiesene Weiterbildung unterliegt den hohen Qualitätsstandards der Bildungsinitiative *gut beraten* (www.gutberaten.de/qualitaetsstandards).

Eine Initiative der Versicherungswirtschaft

AGV · BWV · GDV · Bundesverband Deutscher Versicherungs-Makler e.V. · VGA · VOTUM